



Ansökan om samtycke till försäljning av fast egendom/bostadsrätt

Eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 3

Förmyndare 1

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	Mobil	E-postadress

Förmyndare 2

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	Mobil	E-postadress

Barnets personuppgifter

Namn		Personnummer
Adress (om annan än förmyndare 1)	Postnummer	Ort

Skäl till ansökan

--

Bilagor

1. Köpehandlingar i original	4. 2 värderingsintyg och budgivningslista
2. Fastighetsutdrag från Lantmäteriet om fastigheten	5. Samtycke från barnet om fyllt 16 år
3. Bostadsrättsbevis	6. Prospekt och annonsering

Underskrift, förmyndare 1	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, Förmyndare 2	Namnförtydligande	Ort, datum
Underskrift, barnet (om barnet fyllt 16 år)	Namnförtydligande	Ort, datum



Information

För den omyndiges räkning får föräldrar endast med överförmyndarnämndens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomiskt betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur och andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur och den enskildes behov samt samlade tillgångar.

Bestämmelser om nyttjanderätt gäller även i frågan om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheter har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. Lag (1994:1433)

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta beslut i frågan krävs att förmyndare skickar in följande handlingar.

Till ansökan bifogas:

1. **Köpeavtal** i original med köpare och säljares underskrifter.
2. **Fastighetsutdrag från Lantmäteriet** ska lämnas om försäljningen avser en fastighet, visande vem som är lagfaren ägare till fastigheten och vilka inteckningar som finns, samt fastighetens senaste taxeringsvärde.
3. **Bostadsrättsbevis** ska lämnas om försäljningen avser en bostadsrätt. Beviset ska visa vem som står som ägare till bostadsrätten. Utfärdas av bostadsrättsföreningen.
4. **Två värderingsutlåtanden** utfärdade av värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person, till exempel en exempel en värderingsman som anlitas av bank eller fastighetsmäklare bifogas ansökan **och budgivningslista** från mäklarfirmen som visar samtliga bud.
5. **Samtycke** från underårigt barn som har fyllt 16 år. Detta samtycke kan lämnas genom att det underåriga barnet undertecknar ansökan om samtycke.
6. **Prospekt och uppgifter om annonseringen** ska även bifogas.

Bouppteckning ska lämnas om försäljningen är ett dödsbo. Av bouppteckningen ska framgå vilka som är dödsbodelägare.

Ansökan med bilagor skickas till: Danderyds överförmyndarnämnd, Box 66, 182 05 Djursholm.