



Beslutsinstans: Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Processägare: Bygg- och miljödirektören

Senast uppdaterad: 2025-12-10

Styrdokumentsnummer: DK 2025:41

Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Kompletterande delegationsordning för
bygglovsärenden som inlets senast den 30 november
2025.**

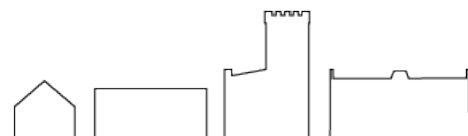
Dokumentets syfte

Av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning framgår de ärendetyper för vilka miljö- och stadsbyggnadsnämnden har överfört beslutanderätt. Den föreskriver även hur fattade delegationsbeslut ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Dokumentet gäller för

Delegationsordningen gäller för anställda på miljö- och stadsbyggnadskontoret och miljö- och stadsbyggnadsnämnden inklusive dess presidium och utskott.

Dokumentet är en kompletterande delegationsordning för bygglovsärenden som inlets senast den 30 november 2025. Delegationsordningen omfattar endast kapitel 7.





Innehåll

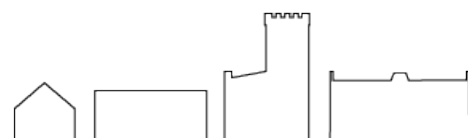
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegering av ärenden..... 3

Delegationsordningens syfte och funktion	3
Delegats ansvar vid tillämpning av delegationsordningen	3
Delegationsbeslutets innebörd	3
Definition av beslut	3
Definition av verkställighet	4
När delegationsbeslut inte får fattas	4
Beslut som kan fattas inom delegerad ärendetyp	5
Delegation för delegatens överordnade och ersättare	5
Extern delegering	5
Hur delegationsbeslut ska anmälas till miljö-och stadsbyggnadsnämnden	6
Förkortningar.....	6
<i>Delegater</i>	6
<i>Lagar</i>	7

7 Ärenden enligt PBL (2010:900, SFS 2025:975), samt anslutande

författningar och föreskrifter 11

7.1 Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut.....	11
7.2 Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden	12
7.3 Bygglov, rivningslov och marklov m.m.....	14
7.4 Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område.....	15
7.6 Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder.....	19
7.7 Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem	21
7.8 Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	22
7.9 Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter	26





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegering av ärenden

Delegationsordningens syfte och funktion

Delegering innebär att nämnden överför beslutanderätt för en viss ärendetyp till en delegat. I de flesta fall är delegaten en anställd. Nämndens ordförande, nämndens presidium samt ledamöter eller ersättare i nämnden kan också vara delegater.

Delegerade ärendetyper och delegater regleras i denna delegationsordning.

Delegats ansvar vid tillämpning av delegationsordningen

Ansvaret vilar på delegaten att för varje delegationsbeslut noga pröva om beslutanderätt föreligger. Råder oklarheter ska fråga om tillämpningen tas upp med berörd chef och i förekommande fall nämndens ordförande. Att oklarheter föreligger utgör en indikation på att ärendet bör avgöras av nämnden.

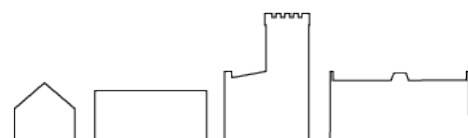
Delegaten är alltid skyldig att återrapportera beslut som fattats med delegationsordningen som grund. Detta ska ske enligt nämndens instruktion för anmälan av delegationsbeslut. Se nedan hur det ska göras (i avsnittet "Hur delegationsbeslut ska anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden").

Delegationsbeslutets innebörd

Delegationsbeslut sker "på nämndens vägnar" vilket innebär att delegaten fattar beslutet i miljö- och stadsbyggnadsnämndens namn. Beslutet får samma rättsverkan som om miljö- och stadsbyggnadsnämnden själv fattat beslutet och behöver aldrig godkännas av nämnden i efterhand. Delegaten fattar beslutet självständigt efter egen bedömning.

Definition av beslut

För att en delegat ska kunna fatta ett beslut måste stöd finnas i delegationsordningen. Kännetecknande för ett beslut enligt kommunallagens mening är när det föreligger alternativa lösningar och när beslutsfattaren måste göra vissa överväganden eller bedömningar.



Delegationsordningen innehåller en uttömmande lista över delegerade beslut. Saknas en ärendetyp har miljö- och stadsbyggnadsnämnden i det fallet inte överfört någon beslutanderätt varför beslutet enbart kan fattas av nämnden.

Definition av verkställighet

En åtgärd som är av rent förberedande eller rent verkställande art kallas verkställighet. Sådana åtgärder delegeras inte. Ett kännetecken för att en åtgärd utgör verkställighet är att det finns ett begränsat utrymme för självständiga bedömningar. Inom de områden för vilka kommunen antagit styrande dokument om principer, ramar och riktlinjer utökas mängden åtgärder som utgör verkställighet. Ett klart exempel på verkställighet är debitering enligt avgiftstaxa.

Den överhängande delen av alla rutinbetonade åtgärder som vidtas i den dagliga verksamheten utgör verkställighet. Det är därför inte möjligt att specificera samtliga. Det innebär att det kan uppstå fråga om orsaken till att en ärendetyp inte är upptagen i delegationsordningen. Är det på grund av att delegering inte skett eller är det på grund av att åtgärden utgör verkställighet?

Om en anställd är oklar över om en åtgärd utgör ett beslut eller verkställighet ska den anställda råd göra med sin chef. En förtroendevald ska i motsvarande situation inhämta ordförandens bedömning.

När delegationsbeslut inte får fattas

I 6 kap 38 § kommunallagen finns en förteckning som avgör när delegationsbeslut inte får fattas:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Det innebär att delegationsbeslut i vissa situationer inte får fattas trots att ärendetypen är upptagen i delegationsordningen.



Vad som omfattar verksamhetens "mål, inriktning, omfattning eller kvalitet" (punkt 1) tillika vad som är av "principiell beskaffenhet eller av annars av större vikt" vid myndighetsutövning (punkt 3) är ofta en tolknings- och bedömningsfråga varför oklara fall bör stämmas av med nämndens ordförande eller ansvarig chef. Att oklarheter föreligger utgör en indikation på att ärendet bör avgöras av nämnden.

Beslut som kan fattas inom delegerad ärendetyp

Delegaten har möjlighet att fatta en rad olika beslut som ryms inom ärendetypen. En delegat har därför rätt att fatta beslut om bifall, avslag, avvisning (avslutande av ärende med anledning av formell brist), avskrivning (avslutande av ärende på grund av att det saknas skäl för att fatta beslut i sakfrågan), ändring av beslut efter överklagande (så kallad omprövning) samt rättelse av skrivfel och liknande. Detta gäller förutsatt att inget annat särskilt föreskrivs i delegationsordningen.

I ärenden om bygglov och startbesked delegeras inte rätten att fatta beslut om avslag.

Delegation för delegatens överordnade och ersättare

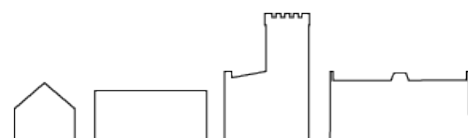
Förvaltningschefen äger rätt att fatta beslut i samtliga ärendetyper som delegerats till förvaltningen. Överordnad chef äger rätt att fatta samtliga beslut inom ansvarsområdet.

Vid delegats förfall inträder den som tillförordnats rollen eller vikarie.

Extern delegering

Vid kommunal avtalssamverkan får de samverkande kommunerna enligt 9 kap. 37 § andra stycket kommunallagen komma överens om att uppdra åt en anställd i den andra kommunen att besluta på kommunens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, så kallad extern delegering. Extern delegering är endast möjlig inom ramen för de uppgifter som omfattas av själva samverkansavtalet. Extern delegering enligt denna bestämmelse är vidare endast möjlig om avtalssamverkan grundas på kommunallagens regler om avtalssamverkan.

Det är inte möjligt att delegera beslutanderätt till förtroendevalda i den andra kommunen eller till anställda i kommunala bolag. Vid extern delegation gäller samma regler för jäv, anmälan av beslut etc. som vid intern delegation (7 kap. 4-8 §§ kommunallagen).





Bestämmelserna i kommunallagen om extern delegering av ärenden inom ramen för avtalssamverkan är subsidiära till bestämmelser i speciallag. Om det i annan lag eller författning finns bestämmelser som avviker från kommunallagens regler om delegation inom ramen för avtalssamverkan, ska de bestämmelserna tillämpas istället för de generella bestämmelserna i kommunallagen (9 kap. 37 § tredje stycket kommunallagen).

Hur delegationsbeslut ska anmälas till miljö-och stadsbyggnadsnämnden

När delegat har fattat ett beslut som är grundat på delegation är det delegatens ansvar att se till att det blir anmält till nämnden på nästkommande sammanträde. Anmälan sker genom att samtliga fattade delegationsbeslut anges i en förteckning som skickas till nämnden inför sammanträdet. Förteckningen ska ange ärendets rubrik, diarienummer, delegat, hänvisning till punkt i delegationsordningen och datum då beslutet är fattat.

Förkortningar

Delegater

ordf	ordförande
1vordf	1:e vice ordförande
fc	förvaltningschef
miljoc	miljöchef
stadark	stadsarkitekt tillika bygglovschef
planc	planchef
komc	kart- och mätchef
admindc	administrativ chef
avdc	avdelningschef (inkluderar miljöchef, stadsarkitekt, planchef, kart- och mätchef samt administrativ chef)
linsp	livsmedelsinspektör
mhinsp	miljö- och hälsoskyddsinspektör
mkor	miljökoordinator
binsp	byggnadsinspektör



bhandl	bygglovshandläggare
gising	GIS-ingenjör
king	kartingenjör
planark	planarkitekt
nsek	nämndsekreterare
reg	registrator
psam	plansamordnare

Lagar

AF	Avfallsförordning (2020:614)
AL	Anläggningslagen (1973:1149)
BF	Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel
BFS	Boverkets författningssamling
BFS 2011:6	Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd)
BFS 2011:12	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
BFS 2011:16	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter
EG 853/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda hygienregler för livsmedel av animaliskt ursprung
EG 854/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 854/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda bestämmelser för genomförandet av offentlig kontroll av produkter av animaliskt ursprung avsedda att användas som livsmedel



EG 882/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll av produkter av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd
EKS	Boverkets konstruktionsregler
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordningen (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
FAOKL (2021:176)	Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel
FAOKL (2006:1166)	Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel. Upphävd 2021-04-01. Bestämmelser om årlig avgift i 3, 9, 12 och 12 §§ får tillämpas till utgången av 2023, se FAOKL (2021:176) övergångsbestämmelser punkt 4.
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FGS	Förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning
FL	Förvaltningslag (2017:900)
FMH	Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
FMBK	Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar
FMSA	Förordningen (2012:259) om miljöstraffsavgifter
FOS	Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken
FVV	Förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
KL	Kommunallag (2017:725)
LAF	Lokala avfallsföreskrifter
LF	Livsmedelsförordning (2006:813)



LFAB	Lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LFS	Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd
LGS	Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
LIVSFS	Livsmedelsverkets föreskrifter
LMF	Livsmedelsförordningen (2006:813)
LL	Livsmedelslag (2006:804)
LRL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
LÅFF	Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg
MB	Miljöbalk (1998:808)
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
MTF	Miljötillsynsförordning (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2017:5 om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor och spilloljor
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
PBF BFS	Plan- och byggförordning (2011:338), (2025:980) BFS 2024
PBL	Plan- och bygglag (2010:900), (2025: 975)
SLVFS	Livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30 om dricksvatten
SML	Smittskyddslagen (2004:168)
SNFS 2015:2	Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 2015:2 om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel
SNFS 2015:3	Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 2015:3 om spridning av vissa biocidprodukter
SSL	Strålskyddslagen (1988:220)
SSMFS	Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter SSMFS 2008:36 om solarier och artificiella solningsanläggningar
TL	Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter



SSF	Strålskyddsförordningen (1988:293)
-----	------------------------------------

Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

7 Ärenden enligt PBL (2010:900, SFS 2025:975), samt anslutande författningar och föreskrifter

Dokumentet är en kompletterande delegationsordning för bygglovsärenden som inletts senast den 30 november 2025. Delegationsordningen omfattar endast kapitel 7.

7.1 Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

7.1.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	bhandl, binsp	9 kap. 22 § första stycket PBL 9 kap. 46 § PBL	
7.1.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts	bhandl, binsp	9 kap. 22 § andra stycket PBL 9 kap. 46 § PBL	
7.1.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	bhandl, binsp	6 kap. 9 § PBF	

Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

7.1.4	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	bhandl	9 kap. 27 § tredje stycket PBL	Handläggning får förlängas en gång med högst tio veckor, utöver de ursprungliga tio veckorna, om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredning i ärendet.
7.1.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om anmälan	bhandl, binsp	9 kap. 45 § tredje stycket PBL	Handläggning får förlängas en gång med högst fyra veckor, utöver de ursprungliga fyra veckorna, om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredning i ärendet.

7.2 Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden

7.2.1	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	planc	5 kap. 4 § PBL	
-------	--	-------	----------------	--



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

7.2.2	Begära planeringsbesked	planc	5 kap. 10 a § PBL	
7.2.3	Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan som handläggs med standardförfarande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.	planc	5 kap. 11 a § andra stycket PBL	Sådant beslut får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § tredje stycket PBL. För ärenden som påbörjats före den 1 april 2020, gäller delegationen beslut om behovsbedömning enligt äldre bestämmelser, se övergångsbestämmelse 3 till SFS 2020:76.
7.2.4	Besluta att genomföra samråd för detaljplaner som handläggs med standardförfarande	planc		
7.2.5	Besluta att genomföra granskning för detaljplaner som handläggs med standardförfarande	planc		
7.2.6	Beslut att ingå, ändra eller upphäva plankostnadsavtal	planc		Beslut kan fattas under förutsättning att nämnden har beslutat om positivt planbesked.



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

7.3 Bygglov, rivningslov och marklov m.m.

7.3.1	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	bhandl, binsp	9 kap. 14 § PBL	
7.3.2	Beslut om villkorsbesked	bhandl, binsp	9 kap. 19 § PBL	
7.3.3	Beslut om anståndsförklaring	stadark	9 kap. 28 § PBL	Beslut förutsätter att planuppdrag pågår.
7.3.4	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	bhandl	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 33 a § PBL	Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 33 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.
7.3.5	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	bhandl	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)

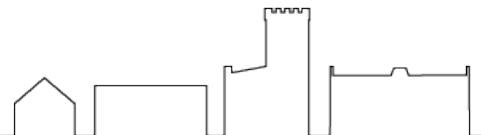


Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

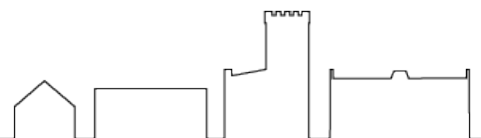
				Förutsätter att beslut om det ursprungliga lovet är fattat på delegation.
7.3.6	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	stadark	9 kap. 42 a § andra meningen PBL	
7.3.7	Förena beslut om lov med villkor som har stöd i PBL eller i föreskrifter meddelade med stöd av lagen	bhandl	9 kap. 40 § PBL	Gäller t.ex villkor enligt 9 kap. 36-38 §§ PBL

7.4 Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område

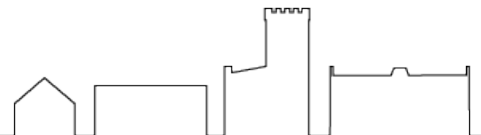
7.4.1	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	
7.4.2	Beslut om bygglov för tillbyggnad av högst 50 kvadratmeter BTA för flerbostadshus,	bhandl	9 kap. 30 § PBL	



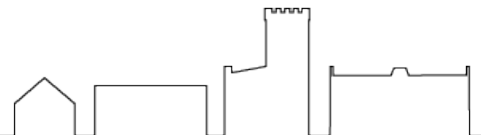
Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.4.3	Beslut om bygglov för tillbyggnad för handel, kontor, hantverk eller industri	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 2 PBL	
7.4.4	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	
7.4.5	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	
7.4.6	Beslut om bygglov för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL	
7.4.7	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b PBL	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.4.8	Beslut om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL	
7.4.9	Beslut om bygglov i ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b PBL	
7.4.10	Beslut om bygglov för ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	
7.4.11	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av anläggningar	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 PBL 16 kap. 7 § PBL 6 kap. 1-2 §§ PBF	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.4.12	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 PBL 16 kap. 7 § PBL 6 kap. 3-4 §§ PBF	
7.4.13	Beslut om bygglov för åtgärd som avviker från detaljplan, i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 b § och 9 kap. 31 c § PBL.	bhandl	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 b § PBL 9 kap. 31 c § PBL	
7.4.14	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	bhandl	9 kap. 34 § PBL 9 kap. 10 § första stycket 1 PBL	
7.4.15	Beslut om marklov	bhandl	9 kap. 35 § PBL 9 kap. 11-12 §§ PBL	
7.4.16	Beslut om lov i efterhand för åtgärder enligt punkterna 4.4.1 till 4.4.15	bhandl		Beslut om sanktionsavgift ska i förekommande fall hanteras av nämnden.



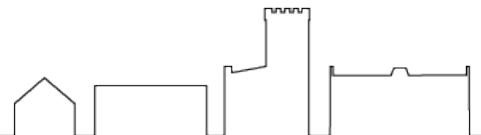
Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

7.6 Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder

7.6.1	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	bhandl, binsp	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	
7.6.2	Beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan	bhandl, binsp	10 kap. 23- 24 § PBL	
7.6.3	Beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan i efterhand	bhandl, binsp		Beslut om sanktionsavgift ska i förekommande fall beslutas av nämnden.
7.6.4	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	bhandl, binsp	10 kap. 18 § andra stycket PBL	
7.6.5	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	bhandl, binsp	3 kap. 21 § PBF	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.6.6	Beslut i ett startbesked att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	bhandl, binsp	1:21 BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2019:2	
7.6.7	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	bhandl, binsp	10 kap. 4 § PBL	
7.6.8	Utse ny kontrollansvarig	bhandl, binsp	10 kap. 13 § PBL	
7.6.9	Beslut att inte kräva kontrollansvarig	bhandl, binsp	10 kap. 10 § PBL	
7.6.10	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	bhandl, binsp	Avdelning A, 3 § Boverkets konstruktio nsregler EKS 11 (BFS 2011:10) med ändringar till och med BFS 2019:1	
7.6.11	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	bhandl, binsp	10 kap. 29 § PBL	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
----	-----------	---------	--------	------------

7.6.12	Beslut om interimistiskt slutbesked	bhandl, binsp	10 kap. 36 § PBL	
7.6.13	Beslut om slutbesked	bhandl, binsp	10 kap. 34- 35 § PBL	Trots 10 kap. 34 § 1 får slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara, i enlighet med bestämmelserna i 10 kap. 35 §.

7.7 Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

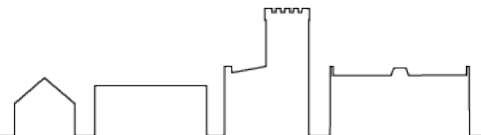
7.7.1	Beslut om längre besiktningsintervall	binsp	3 kap. 16 § BFS 2011:12, med änd- ringar t.o.m. BFS 2018:2	
7.7.2	Beslut om anstånd med kontroll	binsp	3 kap. 17 § BFS 2011:12, med änd- ringar t.o.m. BFS 2018:2	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.7.3	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	binsp	4 § BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10	
7.7.4	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	binsp	Plan- och byggförordning (2011:338) 5 kap. 14 §	
7.7.5	Beslut om föreläggande mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem att fullgöra sina skyldigheter. Får ej förenas med vite.	binsp	5 kap. 1-7 §§ PBF, 11 kap. 19-20 §§ PBL	
7.8 Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
7.8.1	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	bhandl, binsp	11 kap. 9 § PBL	
7.8.2	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	bhandl, binsp	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	



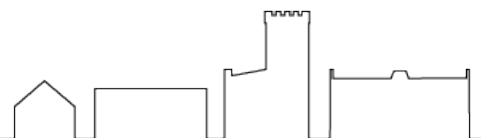
Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.8.3	Pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt kap. 11 PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.	bhandl, binsp	11 kap. 5 § PBL	
7.8.4	Beslut om ingripandebesked	bhandl, binsp	11 kap. 7 § PBL	
7.8.5	Besluta om lovföreläggande, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 17 § PBL	
7.8.6	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 18 § PBL	
7.8.7	Beslut om åtgärdsföreläggande, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 19 § PBL	
7.8.8	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	
7.8.9	Beslut om rivningsföreläggande, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 21 § PBL	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.8.10	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	
7.8.11	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte längre används, utan vite	bhandl, binsp	11 kap. 24 § PBL	
7.8.12	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 100 000 kronor.	stadark	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § p. 2 PBL	
7.8.13	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	binsp	8 kap. 6 § PBF	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.8.14	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 100 000 kronor.	stadark	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	
7.8.15	Beslut om byte av funktionskontrollant	binsp	11 kap. 34 § PBL	
7.8.16	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	bhandl, binsp	11 kap. 35 § PBL	Inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och efter förslag av byggherren
7.8.17	Ansöka om utdömande av vite	stadark	11 kap. 37 § tredje stycket PBL	
7.8.18	Ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	bhandl, binsp	11 kap. 39 § PBL	



Nr	Ärendetyp	Delegat	Lagrum	Anmärkning
7.8.19	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	stadark	9 kap. 4 § första stycket PBF	Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 §§ indrivningsförordningen (1993:1229)
7.9 Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				
7.9.1	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist.	bhandl, binsp	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL 12 kap. 8a § PBL	

