



Vad kostar lovet/anmälan?

I tabellen nedan visas exempel på avgifter för de vanligaste byggåtgärderna som kräver bygg-, mark-, rivningslov och anmälan. Avgifterna inkluderar bland annat handläggning, eventuell samrådsprocess med tekniskt samråd samt kungörelse av beslut. För år 2026 särredovisas de avgifter som rör lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder som tillhör lovskedet från de avgifter som är kopplade till startbesked/slutbesked.

Nedanstående prisexempel gäller för ärenden inom detaljplanelagt område utan avvikelser från gällande detaljplan. Areor beräknas i bruttoarea, det vill säga mätbara delar av våningsplan, plus eventuell öppenarea vilket innebär mätbara öppna konstruktioner som exempelvis carportar. Taxan är bland annat beroende av aktuellt års prisbasbelopp. Detta gör att avgifterna varierar något beroende på vilket år ärendet startades.

Avgiften kan variera utifrån förutsättningarna i varje enskilt projekt. Kostnader för prövning av avvikelser från gällande detaljplan med mera kan tillkomma, se exempel på tilläggsavgifter längre ner i tabellen. Även kostnad för planavgift kan tillkomma för fastigheter belägna inom detaljplaner fastställda efter år 1987.

Eventuella kartavgifter, lägeskontroll med mera debiteras separat. Eventuella anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras separat enligt kommunens VA-taxa. Observera att en anläggningsavgift tas ut för projekt som innebär en tillkommande bruttoarea även om inga nya VA-anslutningar görs.

Taxan är beslutad av Kommunfullmäktige.

Nybyggnad	Avgift 2026
Nybyggnad < 99 m ²	16 392 varav lovavgift 7 773
Nybyggnad 100-199 m ²	32 400 varav lovavgift 15 161
Nybyggnad 200-299 m ²	40 404 varav lovavgift 18 855
Nybyggnad 300-499 m ²	48 408 varav lovavgift 22 549
Nybyggnad 500-999 m ²	80 423 varav lovavgift 37 326

Nybyggnad komplementbyggnad/ enkla byggnader	Avgift 2026
Komplementbyggnad ≤ 50 m ²	5 002 varav lovavgift 3 001
Komplementbyggnad > 50 m ²	10 236 varav lovavgift 5 618
Växthus/lusthus och dyl, oisolerat, 15-50 m ²	4 541 varav lovavgift 2 540
Kiosk/byggbod	10 236 varav lovavgift 5 618

Tillbyggnad av huvudbyggnad	Avgift 2026
Tillbyggnad ≤ 15 m ²	5 926 varav lovavgift 3 617
Tillbyggnad 16-49 m ²	10 236 varav lovavgift 5 618
Tillbyggnad 50-99 m ²	21 164 varav lovavgift 8 235
Tillbyggnad 100-199 m ²	28 090 varav lovavgift 10 851
Tillbyggnad 200-299 m ²	35 017 varav lovavgift 13 468

Tillbyggnad komplementbyggnad	Avgift 2026
Mindre än 50 % av ursprunglig byggnads BTA	4 541 varav lovavgift 2 540

Fasadändring	Avgift 2026
Fasadändring, mindre	3 617 varav lovavgift 2 078
Fasadändring, större	6 849 varav lovavgift 3 771

Mur/plank	Avgift 2026
Mur/plank vid enbostadshus	7 465 varav lovavgift 3 463
Bullerplank	13 776 varav lovavgift 6 849

Marklov	Avgift 2026
Marklov	Tas ut som tidsersättning

Rivning	Avgift 2026
Rivning < 50 m ²	4 233 varav lovavgift 4 233
Rivning 50-250 m ²	8 081 varav lovavgift 8 081
Rivning > 250-1000 m ²	15 777 varav lovavgift 15 777

Skylt	Avgift 2026
Prövning utan gällande skyltprogram, liten påverkan	3 848 varav lovavgift 3 848
Prövning utan gällande skyltprogram, stor påverkan	8 466 varav lovavgift 8 466

Tidsbegränsat bygglov	Avgift 2026
Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, nytt beslut för förlängning	50% av bygglovavgift

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov	Avgift 2026
Komplementbostadshus	11 390 för start-/slutbesked
Komplementbyggnad	5 695 för start-/slutbesked
Tillbyggnad en- och två bostadshus	11 390 för start-/slutbesked

Tillbyggnad en- och tvåbostadshus enkel	5 695 för start-/slutbesked
Takkupa	4 618 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus $\leq 50 \text{ m}^2$	9 235 för start-/slutbesked
Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus $> 50 \text{ m}^2$	13 853 för start-/slutbesked
Tillägg för tekniskt samråd	1 539 för start-/slutbesked

Anmälan för åtgärder som inte kräver bygglov- Övrigt	Avgift 2026
Eldstad	1 924 för start-/slutbesked
Grundförstärkning enbostadshus	6 926 för start-/slutbesked
Grundförstärkning	15 392 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning enbostadshus	3 848 för start-/slutbesked
Ventilationsanläggning övriga	10 774 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, mindre	2 309 för start-/slutbesked
Ändring av bärande konstruktion, större	10 774 för start-/slutbesked
Stambyte	6 926 för start-/slutbesked
Ändring av vatten- och avloppsledning	3 848 för start-/slutbesked
Ändring av brandcell/väsentlig ändrad planlösning	7 696 för start-/slutbesked
Hissar och andra motordrivna anordningar	Tas ut som tidsersättning

Tidsersättning	Avgift 2026
Avgift per timme	900

Avvisning/Avslag	Avgift 2026
Avvisning	1 539
Avslag	Full avgift

Tilläggsavgifter exempel	Avgift 2026
Tillägg för varsamhetsbedömning	10 % påslag på lovavgift
Tillägg för granskning av liten avvikelse (avgift för grannehörandeutskick tillkommer)	20 % påslag på lovavgift
Tillägg för grannehörande 1-5 st sakägare	3 078
Tillägg för grannehörande 6-9 st sakägare	4 618
Tillägg för grannehörande 10 st sakägare	9 235