

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Anna-Britta Järliden

Information om granskning, Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7) i Stocksund, Danderyds kommun

Ett förslag till ny detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Detaljplanen omfattar fastigheten Invernessbacke 8 och området ligger i Stocksund, Danderyds kommun. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Under plansamrådet, som pågick under november-december 2021, inkom synpunkter som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har lett till ändringar i planförslaget, enligt redogörelse sist i denna skrivelse.

Under granskningen, **2025-05-21 t.o.m. 2025-06-17**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, öppet måndag till fredag kl. 8-16.30. Planhandlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/detaljplan.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta planavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast den **17 juni 2025** och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se
- Adress: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Box 66, 182 05 Djursholm

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar. Synpunkter som har skickats in via e-post återkopplas endast via e-post.

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet den 3 september 2025.

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

Besöksadress

Mörby Centrum, reception
Kontaktcenter, plan 5

Växel

08-568 910 00

E-post

plan@danderyd.se

Webb

www.danderyd.se

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Anna-Britta Järliden

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Ändringar efter samråd

Sedan samrådsskedet har Invernessbacke 8 fått en ny ägare och nya arkitekturritningar har tagits fram som underlag för planförslaget. Entréområdet ligger inte längre bakom byggnaden utan vetter mot Invernessvägen. Området bakom byggnaden lämnas nu i högre utsträckning oexploaterad. Total tillåten byggnadsyta har ökat från 340 till 350 kvadratmeter och antalet tillåtna lägenheter har utökats från 12 till 14. Även parkeringsgaraget har utökats med plats för 14 bilar. Tillåtet avstånd till fastighetsgräns mot bostadshus har utökats från fyra till sex meter. Inför granskning har följande utredningar tagits fram:

- Arkitektunderlag med solstudie
- Dagvattenutredning
- Miljöteknisk markundersökning
- Trafikbillerutredning

Framtagna arkitekturritningar och ovan utredningar har resulterat i nya bestämmelser som ställer krav på utformning av den nya byggnaden samt omhändertagande av dag- och skyfallsvatten. Ett skydd har även införts för den gamla ek som står inom grannfastigheten, men som sträcker sig över planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jonas Bark
Planchef

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

Besöksadress

Mörby Centrum, reception
Kontaktcenter, plan 5

Växel

08-568 910 00

E-post

plan@danderyd.se

Webb

www.danderyd.se