

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRINGSOMRÅDE

Följande planbestämmelser gäller endast inom ändringsområdet Hugin 16 och ersätter bestämmelser från 1988.

GRÄNSBETECKNINGAR

Ändringsområde
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 43,10 meter över angivet nollplan.
h. Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 2,5 meter.

Placering

p. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader.
o. Minsta takvinkel för takkupa är 12 grader.

Uttomning

f. Endast friliggande enbostadshus.

f. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras inom fastigheten.
f. Högst två takkupor med en bredd på högst 3,6 meter respektive 2,1 meter får uppföras på huvudbyggnad.

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet.
e. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 2500 m².

INFORMATION

Tomtindelning för kv. Hugin med akt nr. 0162-T2/1968 upphävs för Hugin 16.

Planändring upprättad 2024-12-13 (samrådshandling), ändrad 2025-02-25 (granskningshandling), reviderad 2025-04-01 (antagandehandling), antagen 2025-05-14, Laga kraft 2025-06-07.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

BERGA 1:1
Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Väg
Bostadshus, husliv respektive takfot
Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
Skärmtak, husliv respektive takfot
Trappa, riktning upp
Plank/Staket/Stängsel, Häck
Mur, stödmur
Höjdskurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-02-23
Referenssystem: SWEREF 99 18.00
Höjdsystem: RH 2000

DJURSHOLM,
NORDÖSTRA DELEN

(OMRÅDET MELLAN YMERYÄGEN OCH STORA VÄRTAN)

DANDERYDS KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN DEL 2

UPPRÄTTAT 86-05-13 REV ENL BN 86-12-09 §397

INGA NORESTAD
PLANARKITEKT

87-03-03 §67 87-04-07 §106



STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

STADSPANEGRÄNS 6 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS, FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

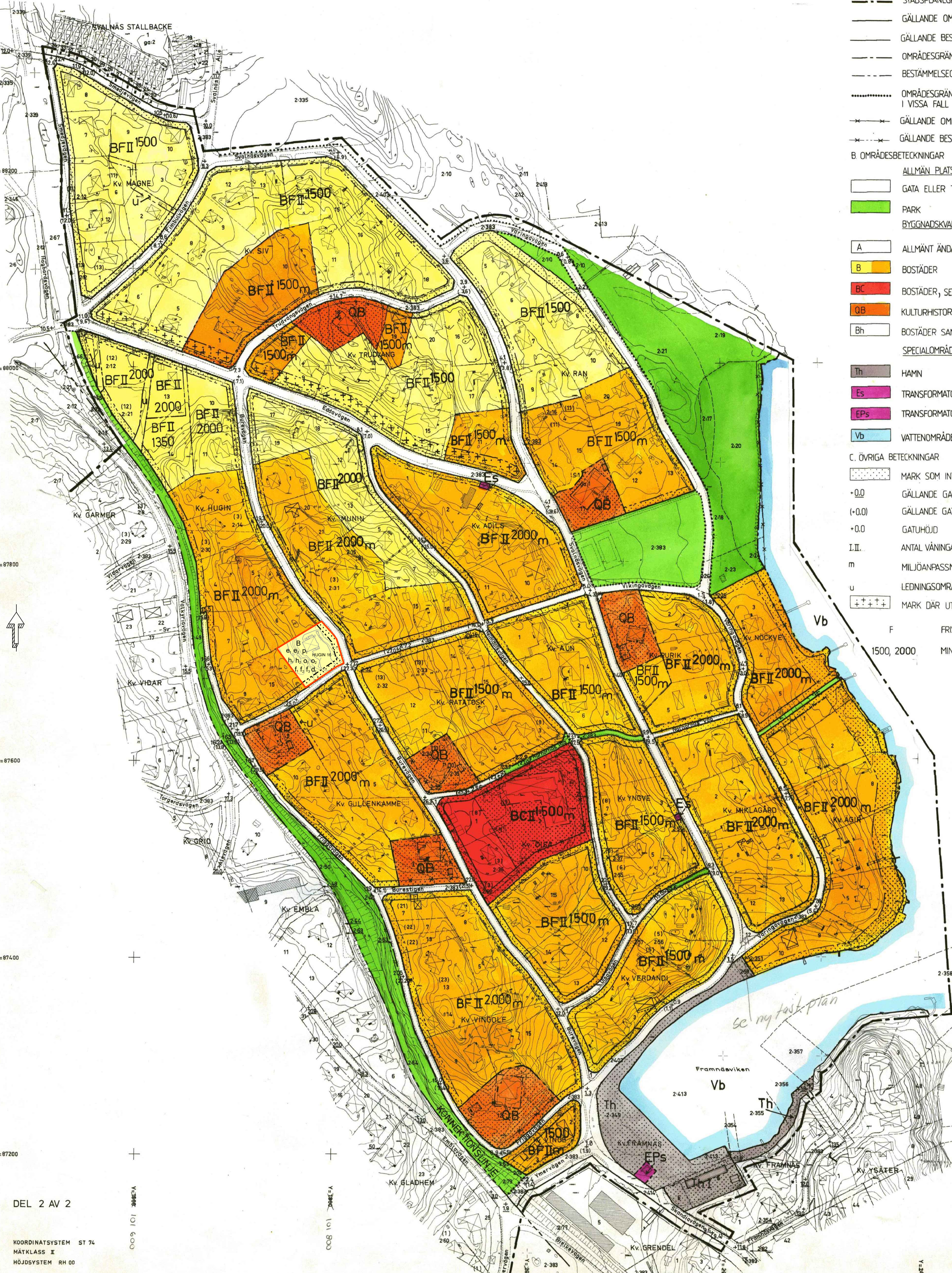
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
GATA ELLER TORG
PARK
BYGGNADSKVARTER
ALLMÄNT ÄNDAMÅL
BOSTÄDER
BOSTÄDER, SERVICE
KULTURHISTORISK BYGGNAD
BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL M M
SPECIALOMRÅDEN
HAMN
TRANSFORMATORSTATION
TRANSFORMATOR- OCH PUMPSTATION
VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR ETC

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
GÄLLANDE GATUHÖJD
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
GATUHÖJD
ANTAL VÅNINGAR
MILJÖANPASSNING
LEDNINGSOMRÅDE
MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
FRISTÄENDE HUS
MINSTA TOMTSTORLEK

Ar 19. 88-02-17
fastställdes denna ändring av stadsplan för byggnadsplan
på 500 länshytens beslut samma dag närare
utkast. Länshytens i Stockholms län som ovan,
På tjänstens vägnar A. Öhm



DEL 2 AV 2

KOORDINATSYSTEM ST 74
MÄTKLASS II
HÖJDSYSTEM RH 00

SKALA 1:2000 (A1)

S420